

RESIDENCIAL PILCOMAYO

Lanzamiento Nuevo Proyecto

BREÑA



Presentamos nuestro exclusivo proyecto **Residencial Pilcomayo**



RESIDENCIAL PILCOMAYO – BREÑA

Proyecto residencial moderno diseñado para quienes buscan vivir o invertir en una ubicación estratégica de Lima.

El edificio cuenta con departamentos de vista externa y ascensor directo, ofreciendo mayor comodidad, privacidad y una experiencia residencial superior.

Ubicado en Jr. Oxapampa 147, en el distrito de Breña, destaca por su excelente conectividad y cercanía a avenidas principales, centros educativos, comercios y servicios esenciales.

La zona presenta una alta demanda de alquiler y un sólido potencial de valorización, convirtiéndolo en una alternativa ideal tanto para vivienda como para inversión.

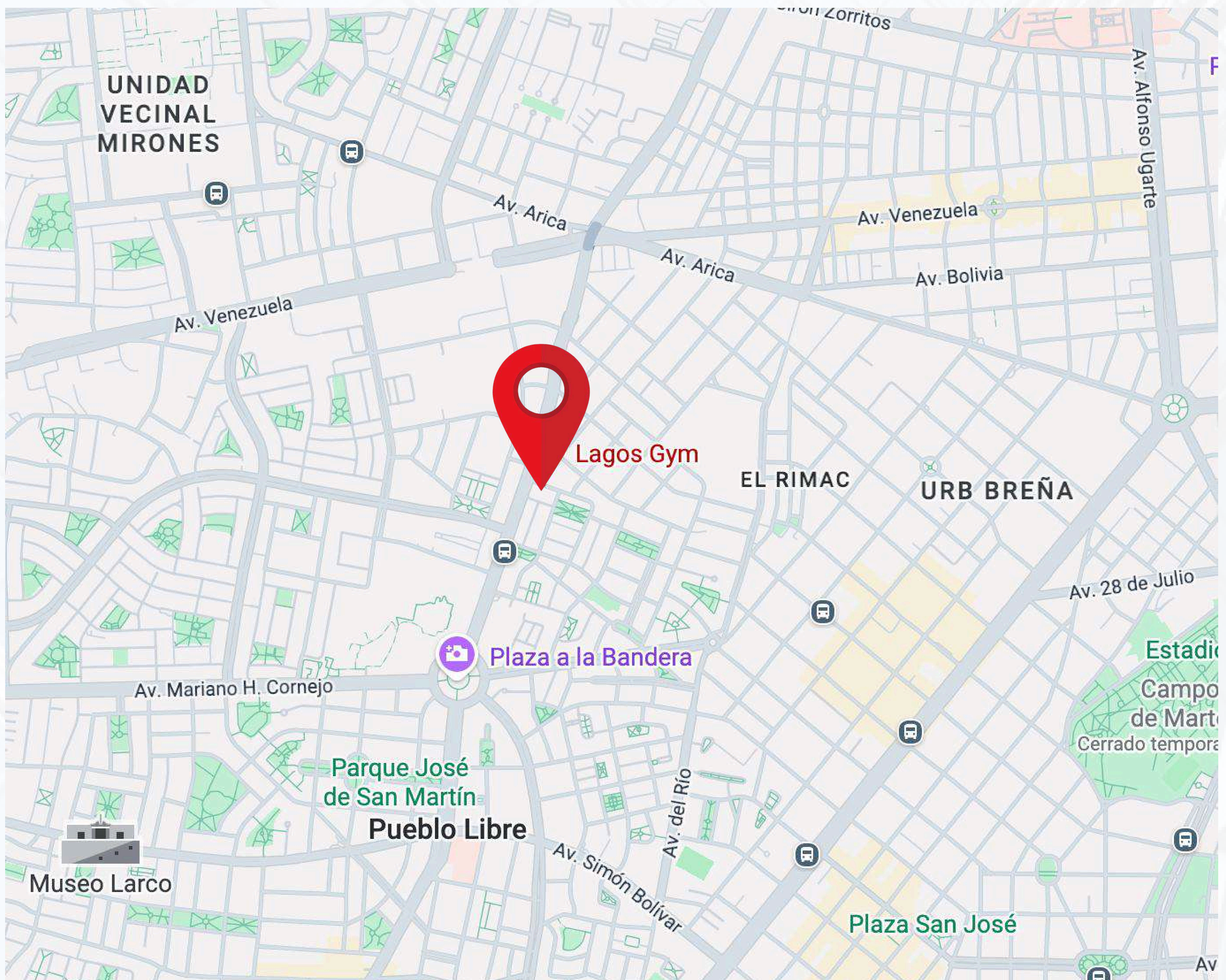
Residencial Pilcomayo propone un diseño arquitectónico funcional, con espacios bien distribuidos, iluminación natural y un enfoque en el confort y la practicidad.

Una oportunidad que reúne ubicación, diseño y proyección en un solo proyecto.

RESIDENCIAL PILCOMAYO

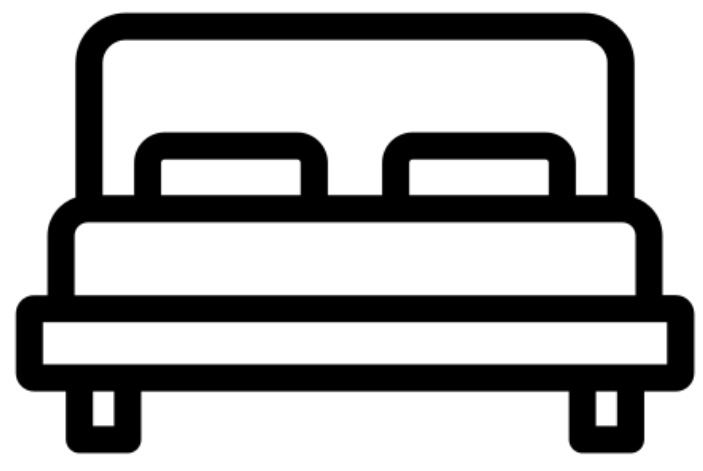
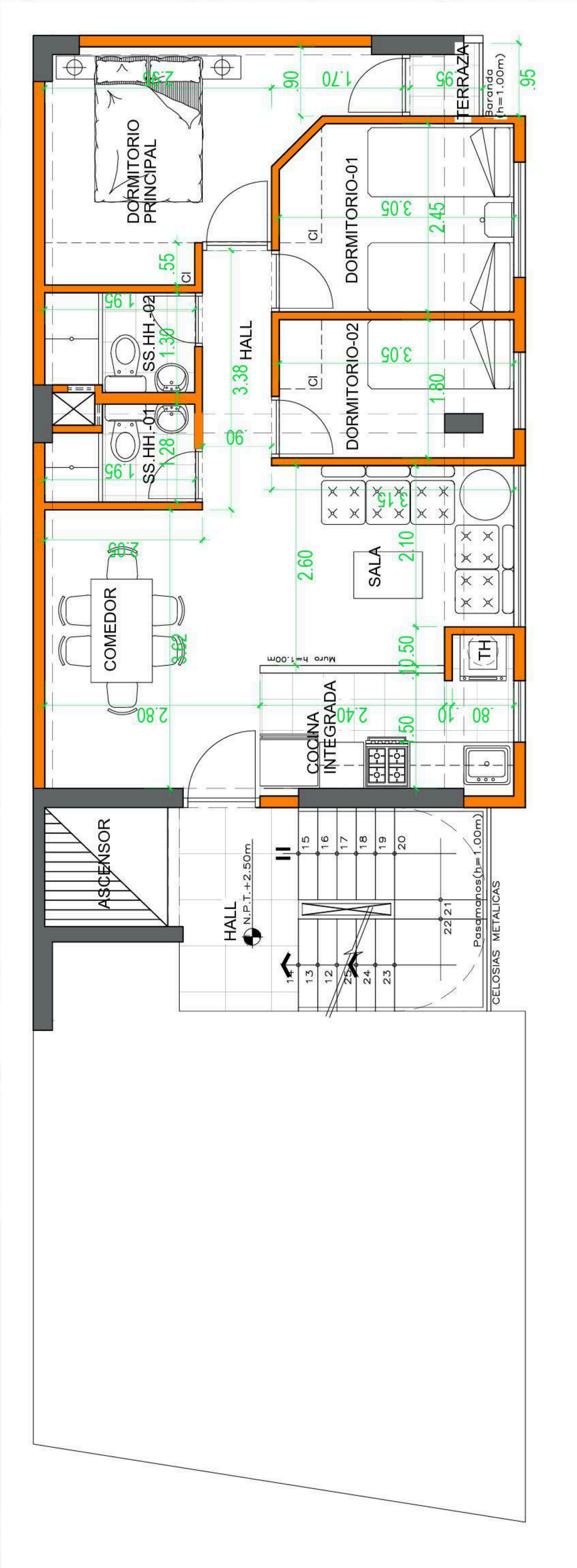
BREÑA

Ubicación

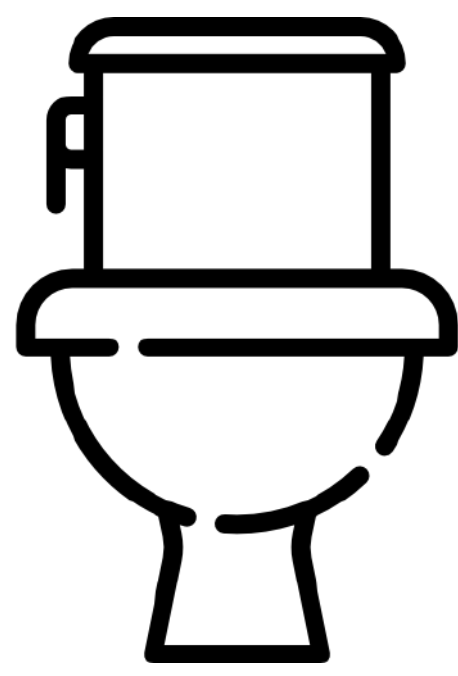


- ◆ Ubicación estratégica: en Jr. Oxapampa 147, Breña, con fácil acceso a avenidas principales y conexión rápida a diferentes puntos de Lima.
- ◆ Zona céntrica y de alta conectividad, ideal para vivir o invertir.
- ◆ Alta demanda de alquiler y gran potencial de valorización en el distrito.
- ◆ Proyecto moderno y funcional, diseñado para brindar comodidad, seguridad y estilo de vida urbano.

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 201- Torre: A



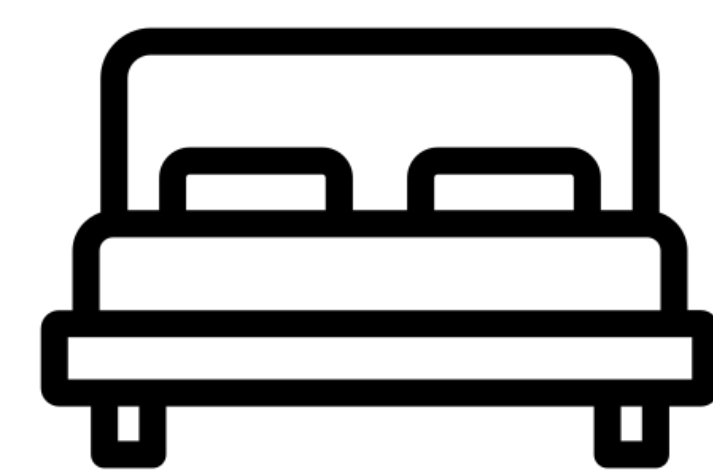
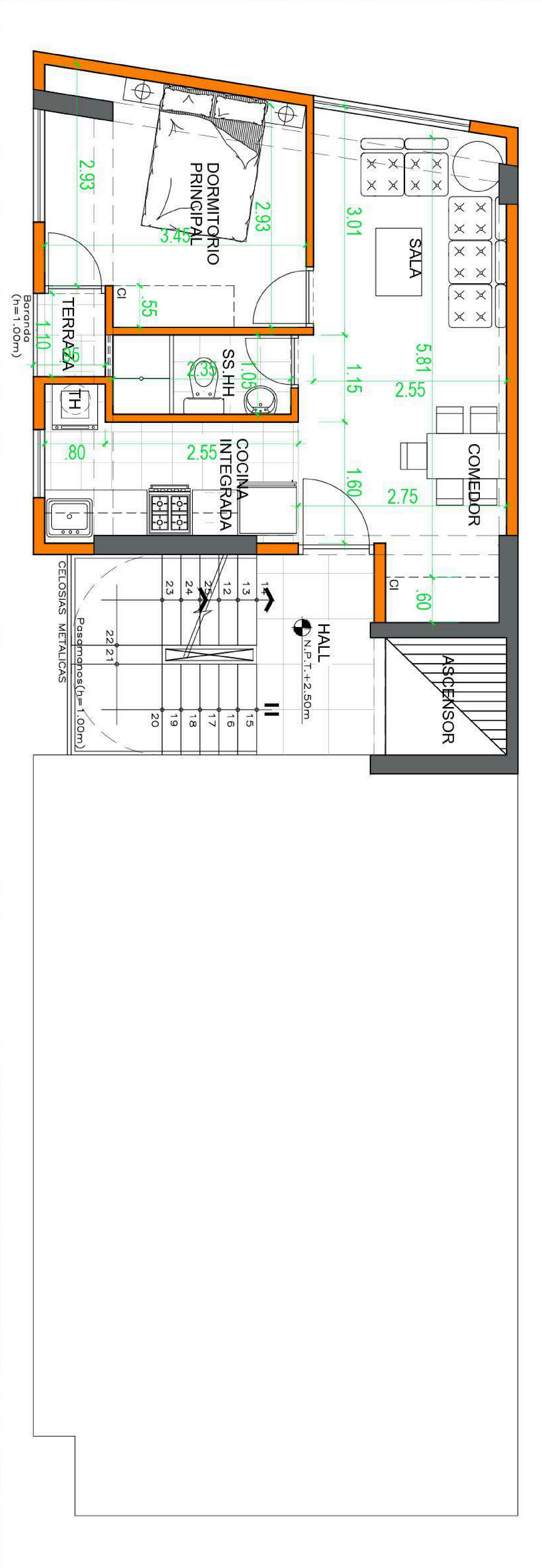
3 Dormitorios



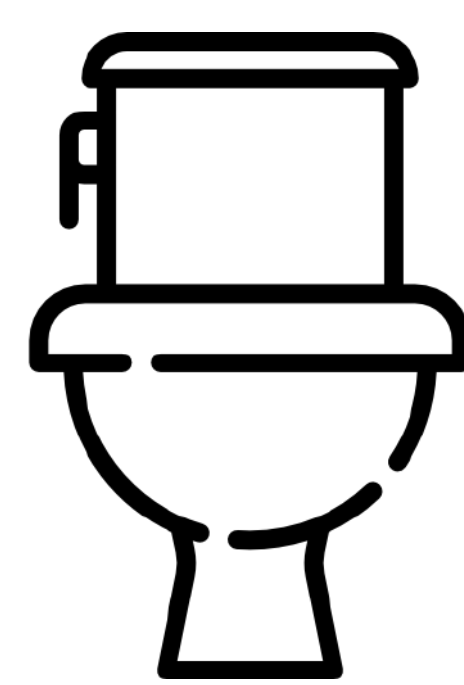
2 Baños

- Área O. =63.51m2
- Área T.= 63.51m2
- Área L. =0.0m2

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 202- Torre: A



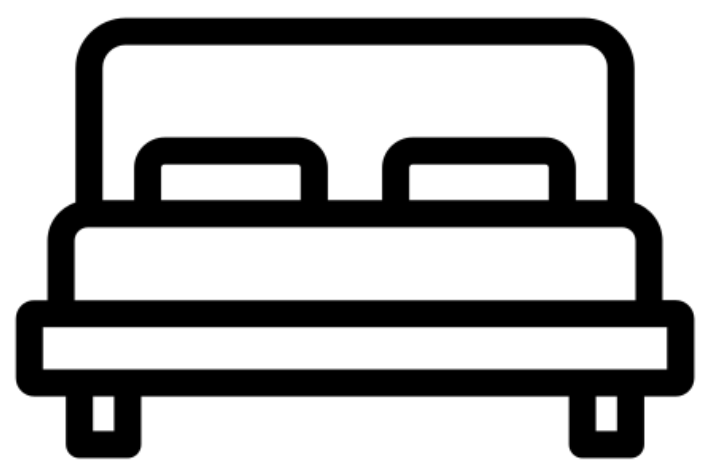
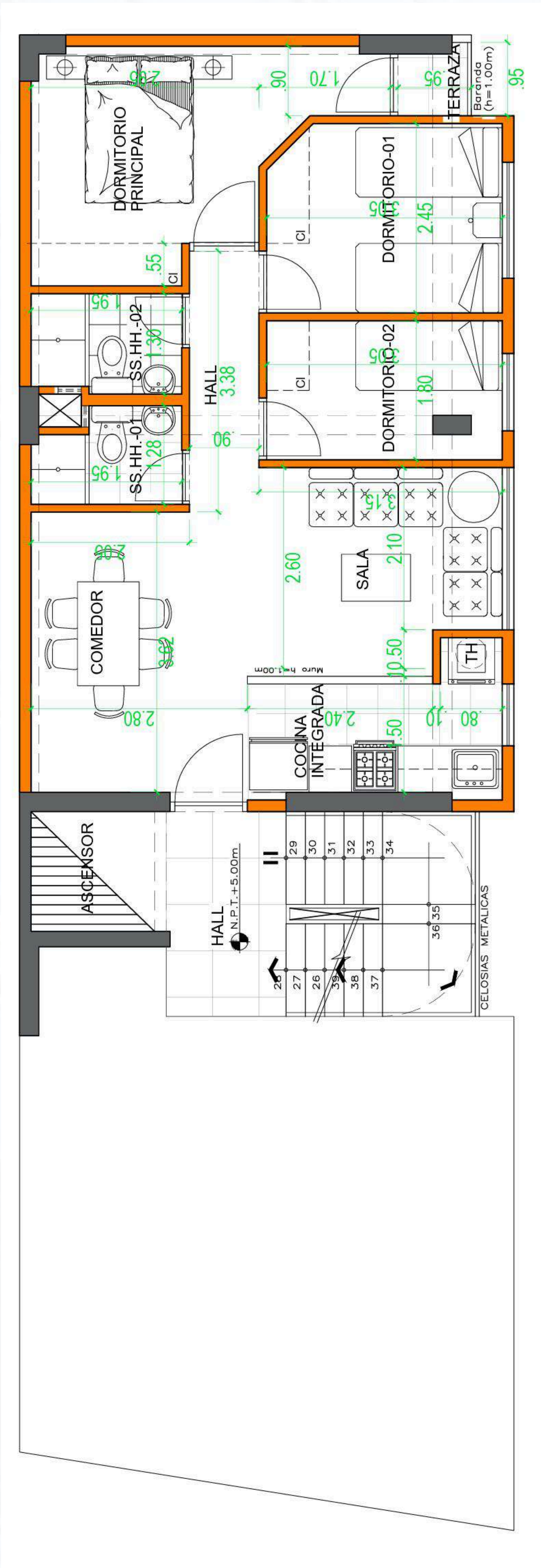
1 Dormitorios



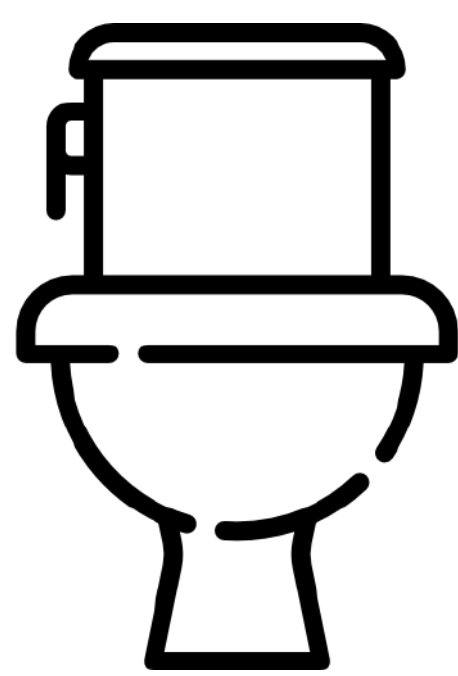
1 Baños

- Área O. =41.42m2
- Área T.= 41.42m2
- Área L. =0.0m2

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 301/401/501- Torre: A



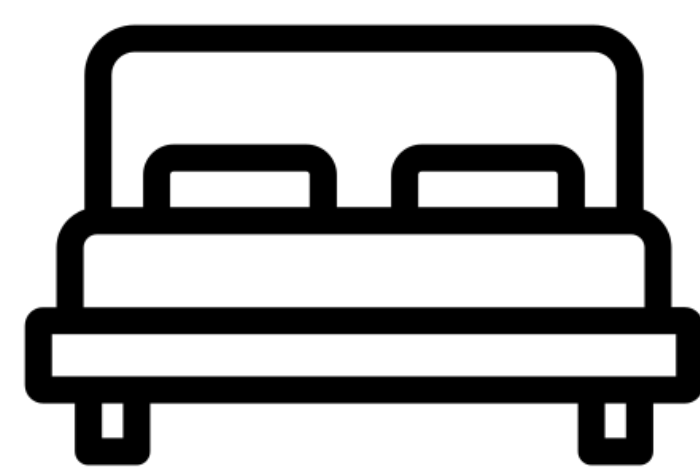
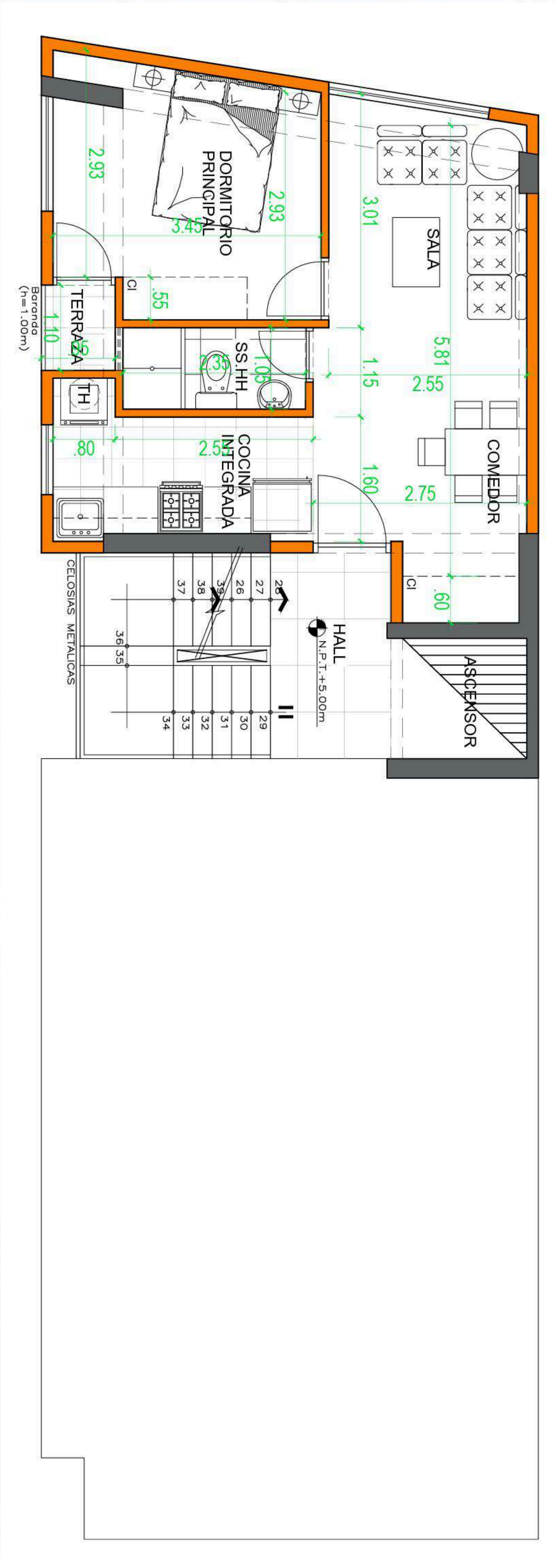
3 Dormitorios



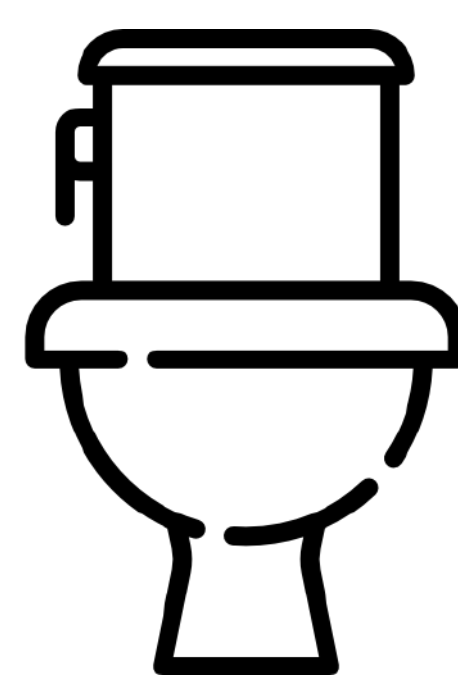
2 Baños

- Área O. =63.51m²
- Área T.= 63.51m²
- Área L. =0.0m²

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 302/402/502- Torre: A



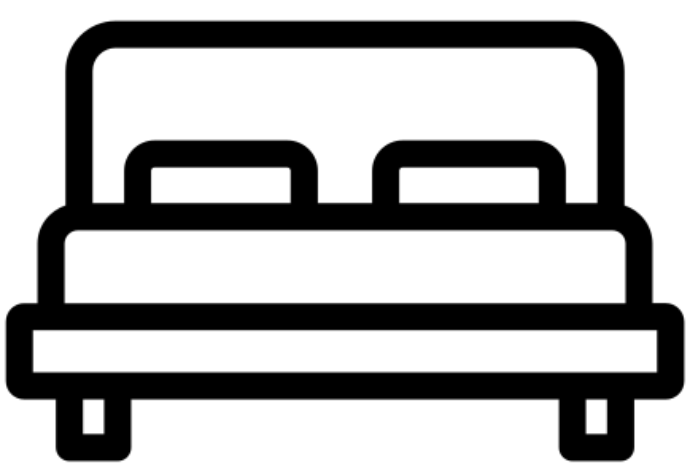
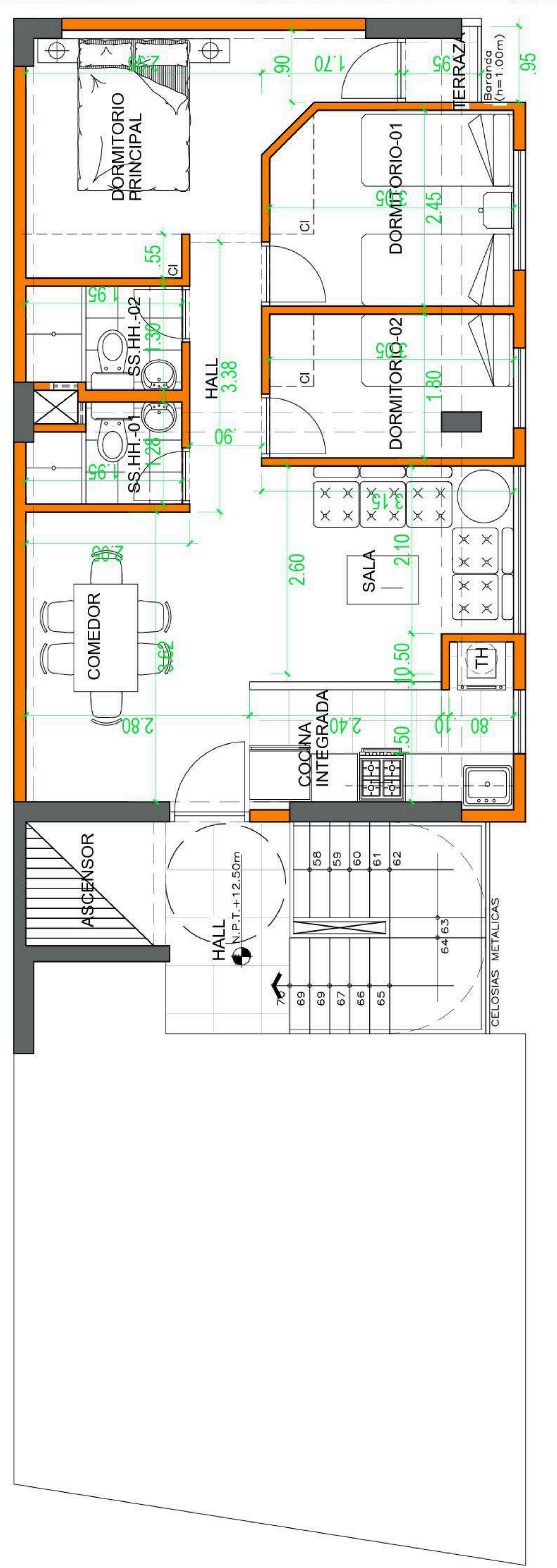
1 Dormitorios



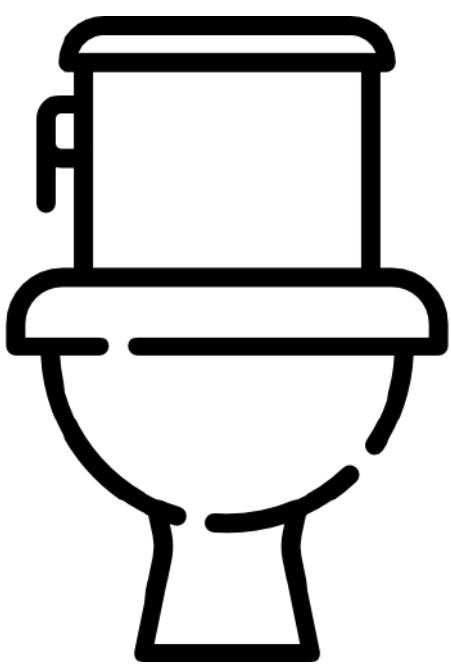
1 Baños

- Área O. =41.42m2
- Área T.= 41.42m2
- Área L. =0.0m2

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 601- Torre: A



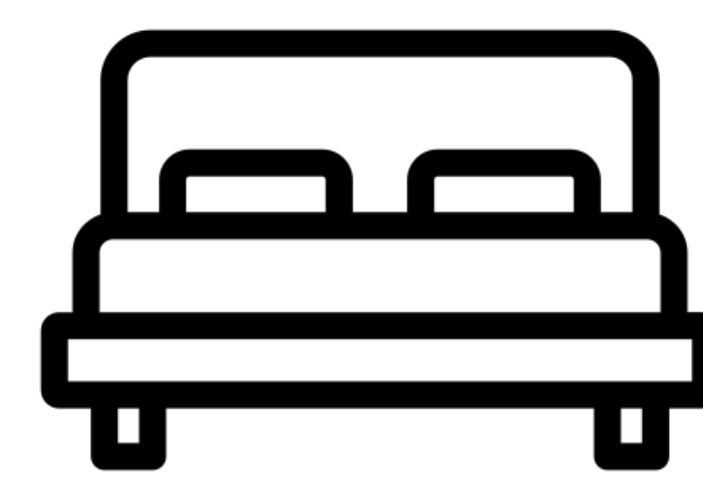
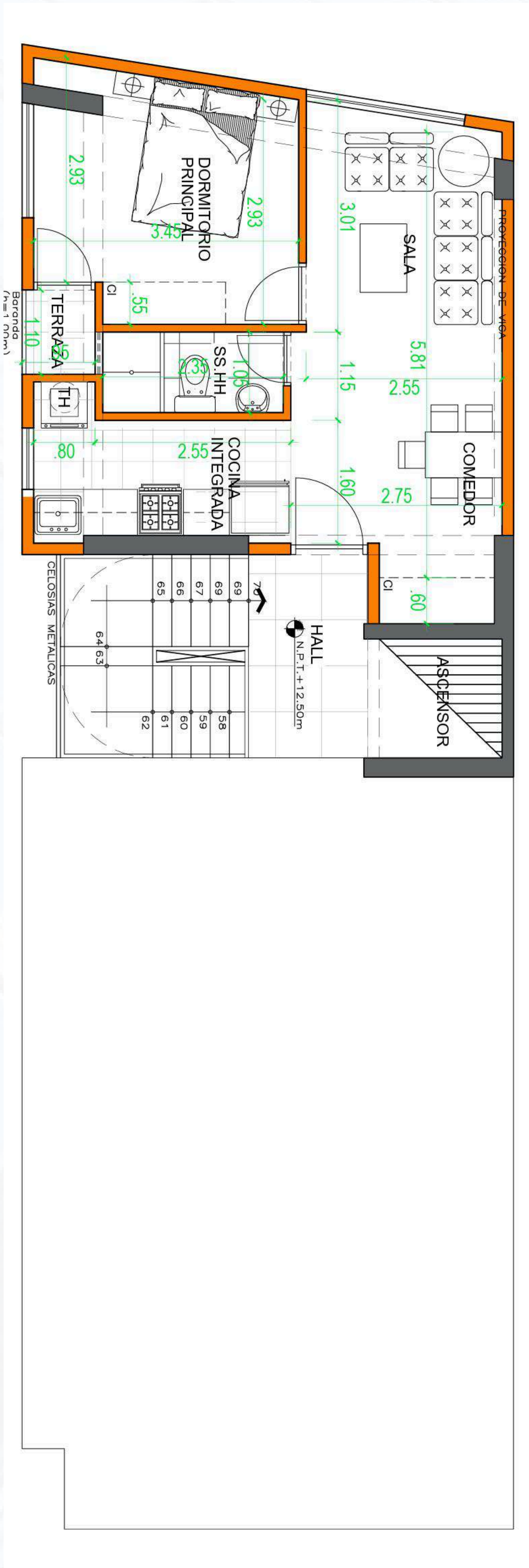
3 Dormitorios



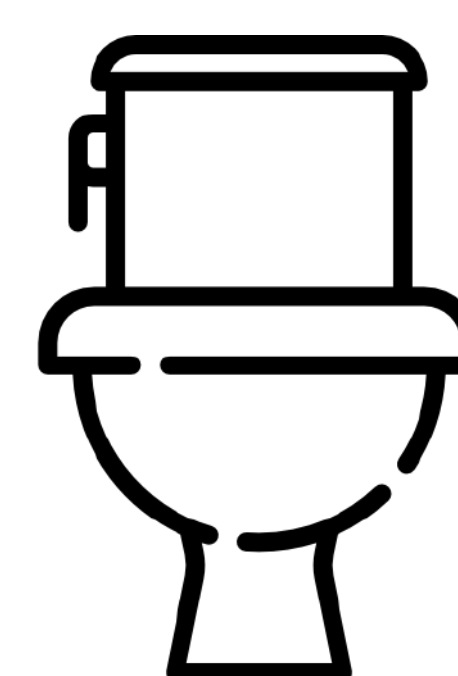
2 Baños

- Área O. =63.51m2
- Área T.= 63.51m2
- Área L. =0.0m2

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 602- Torre: A



1 Dormitorios



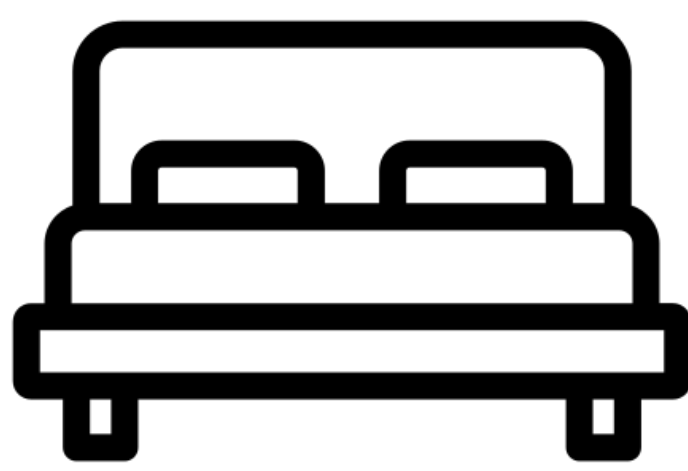
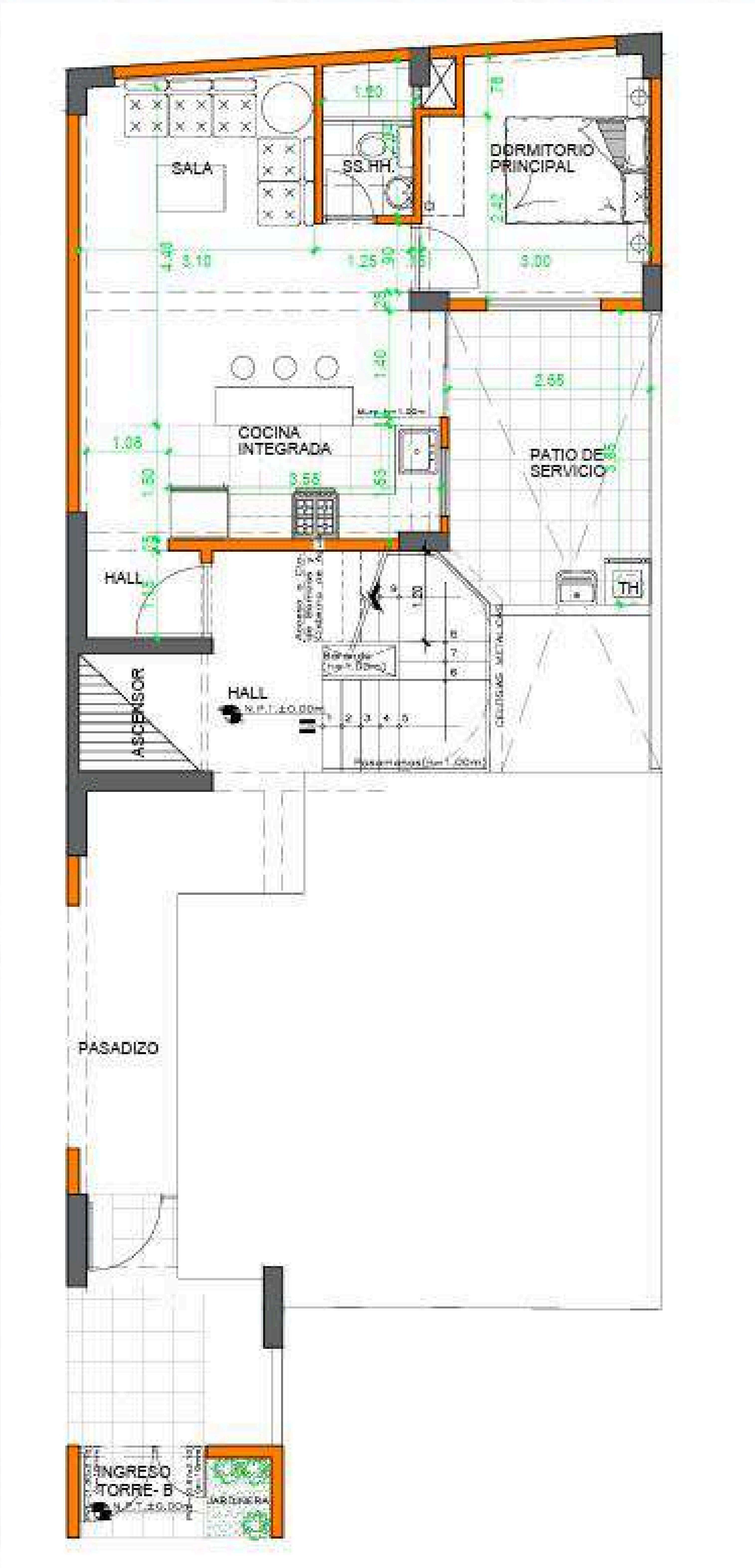
1 Baños

- Área O. = 41.42m²
- Área T.= 41.42m²
- Área L. =0.0m²

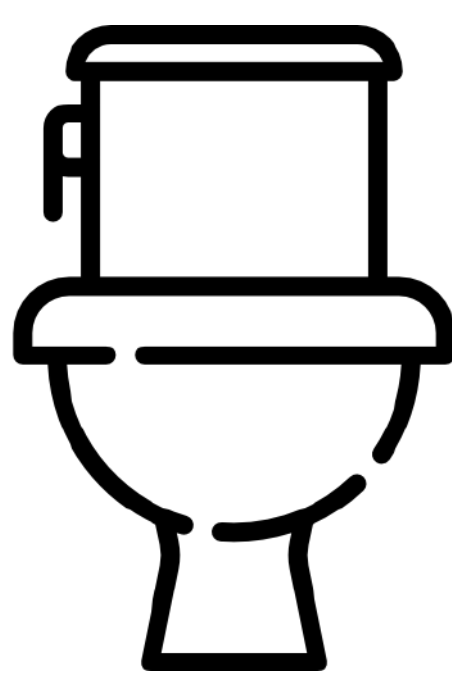


- Área O. = 61.99m²
- Área T.= 41.11m²
- Área L. =17.88m²
- Terraza / Patio de Servicio

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 102- Torre: B



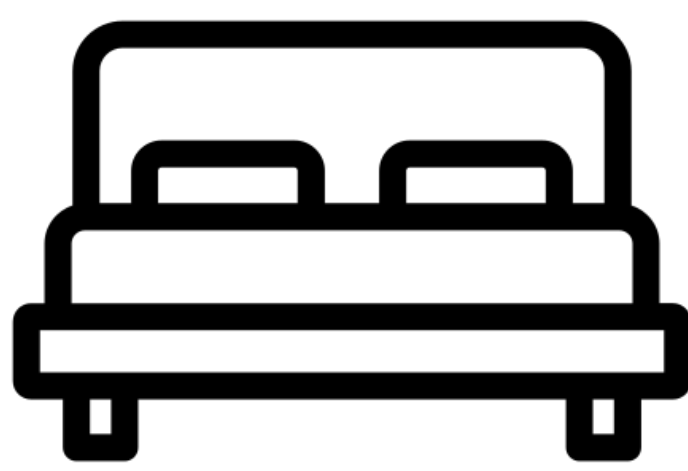
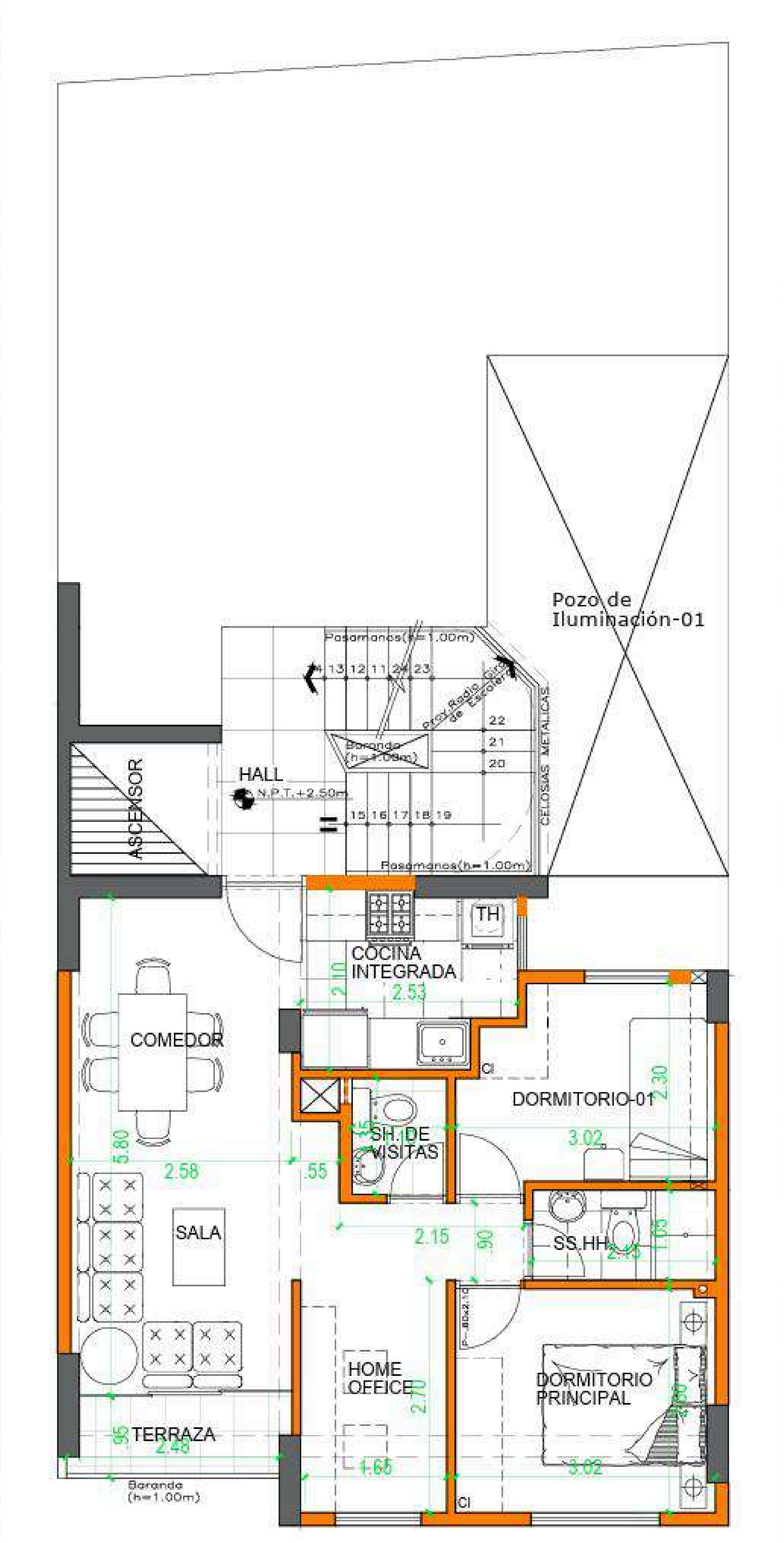
1 Dormitorios



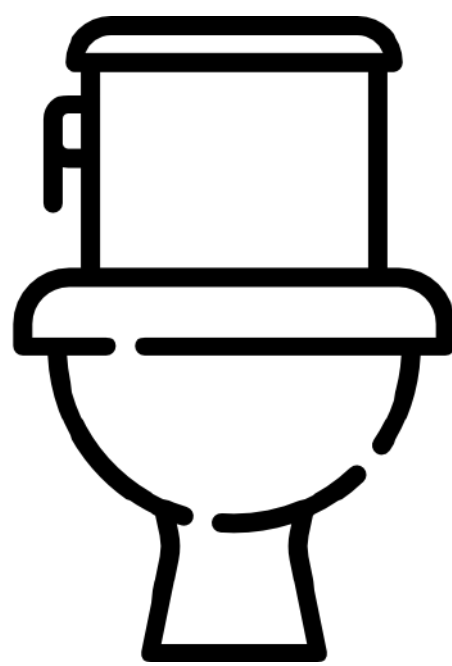
1 Baños

- Área O. = 55.43m²
- Área T.= 44.61m²
- Área L. = 10.82m²
- Cocina Integrada con Barra

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 201- Torre: B



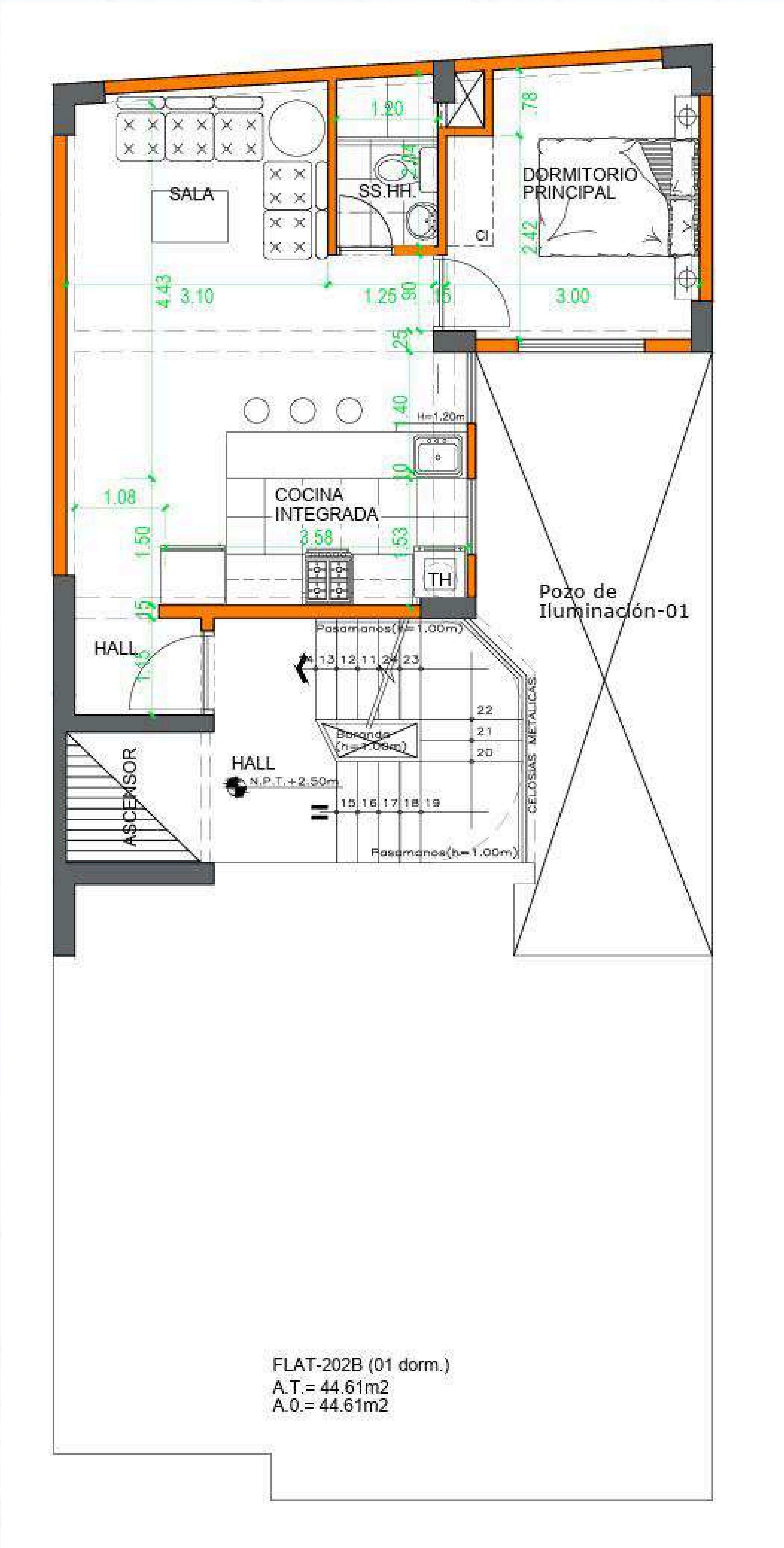
2 Dormitorios



2 Baños

- Área O. = 54.77m²
- Área T.= 54.77m²
- Área L. = 54.77m²
- Home Office

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 202- Torre: B



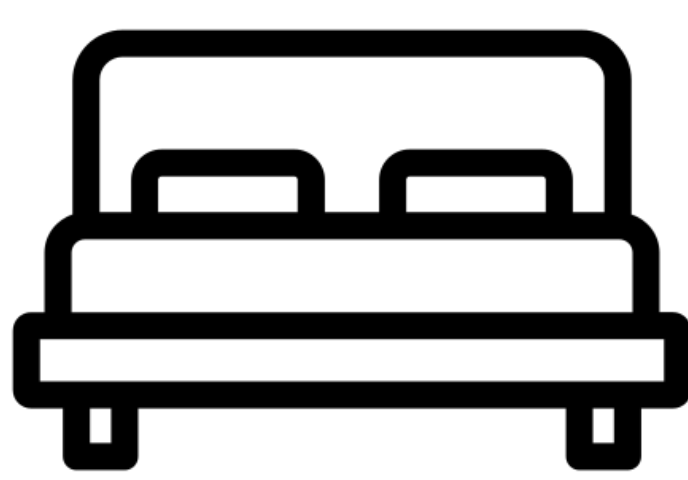
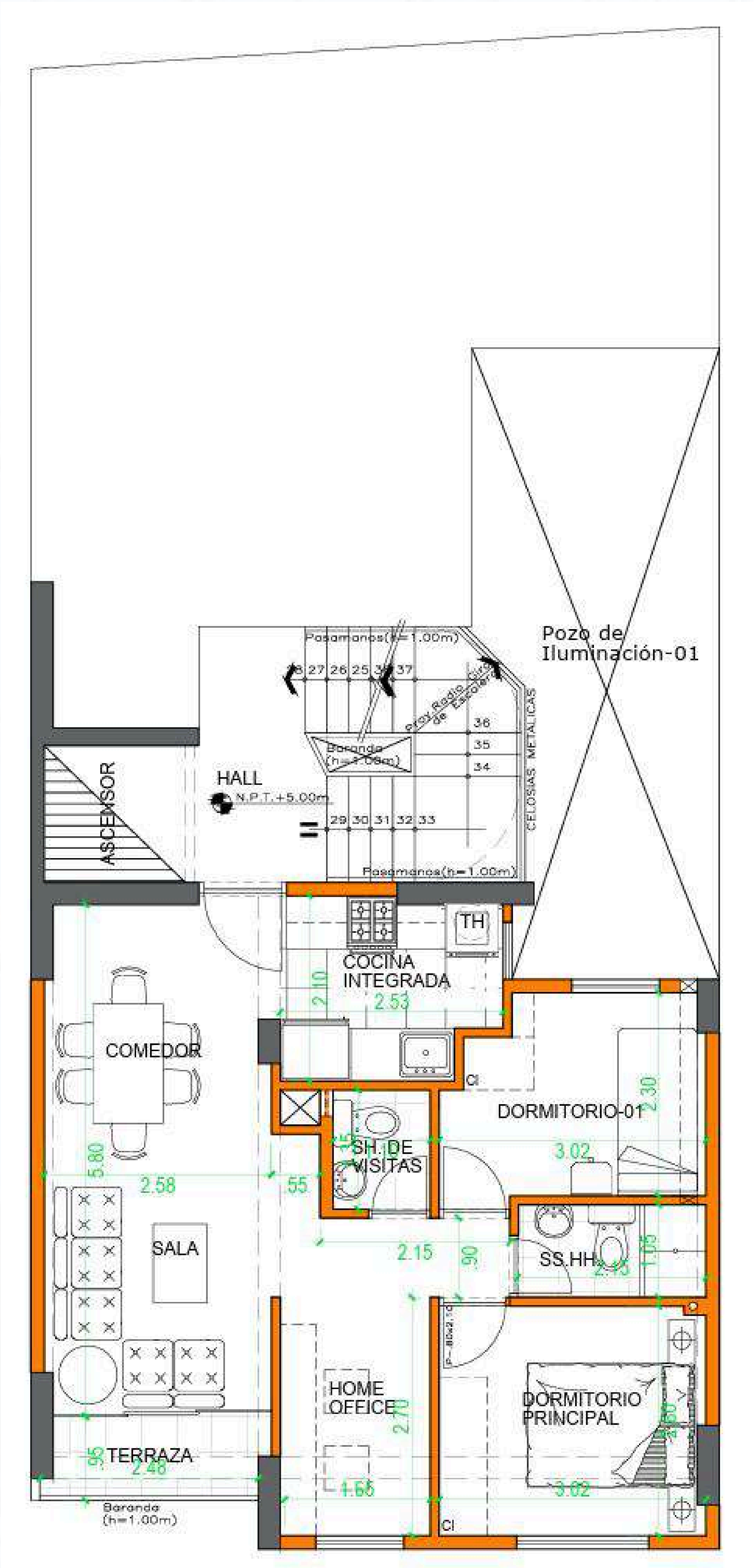
1 Dormitorios



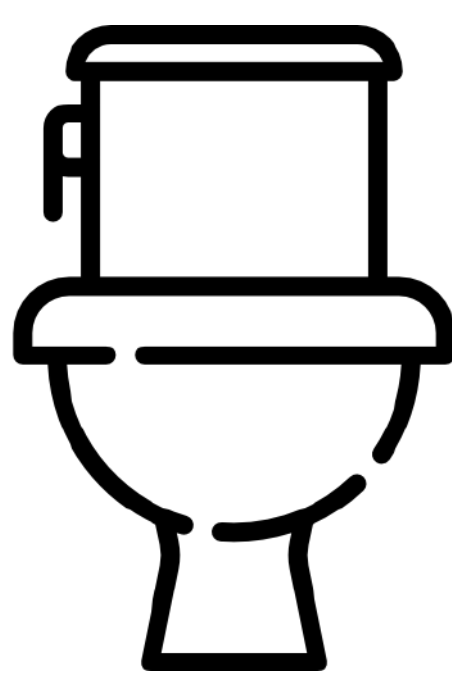
1 Baños

- Área O. = 44.61m²
- Área T.= 44.61m²
- Área L. = 0.0m²
- Cocina Integrada con Barra

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 301/401/501- Torre: B



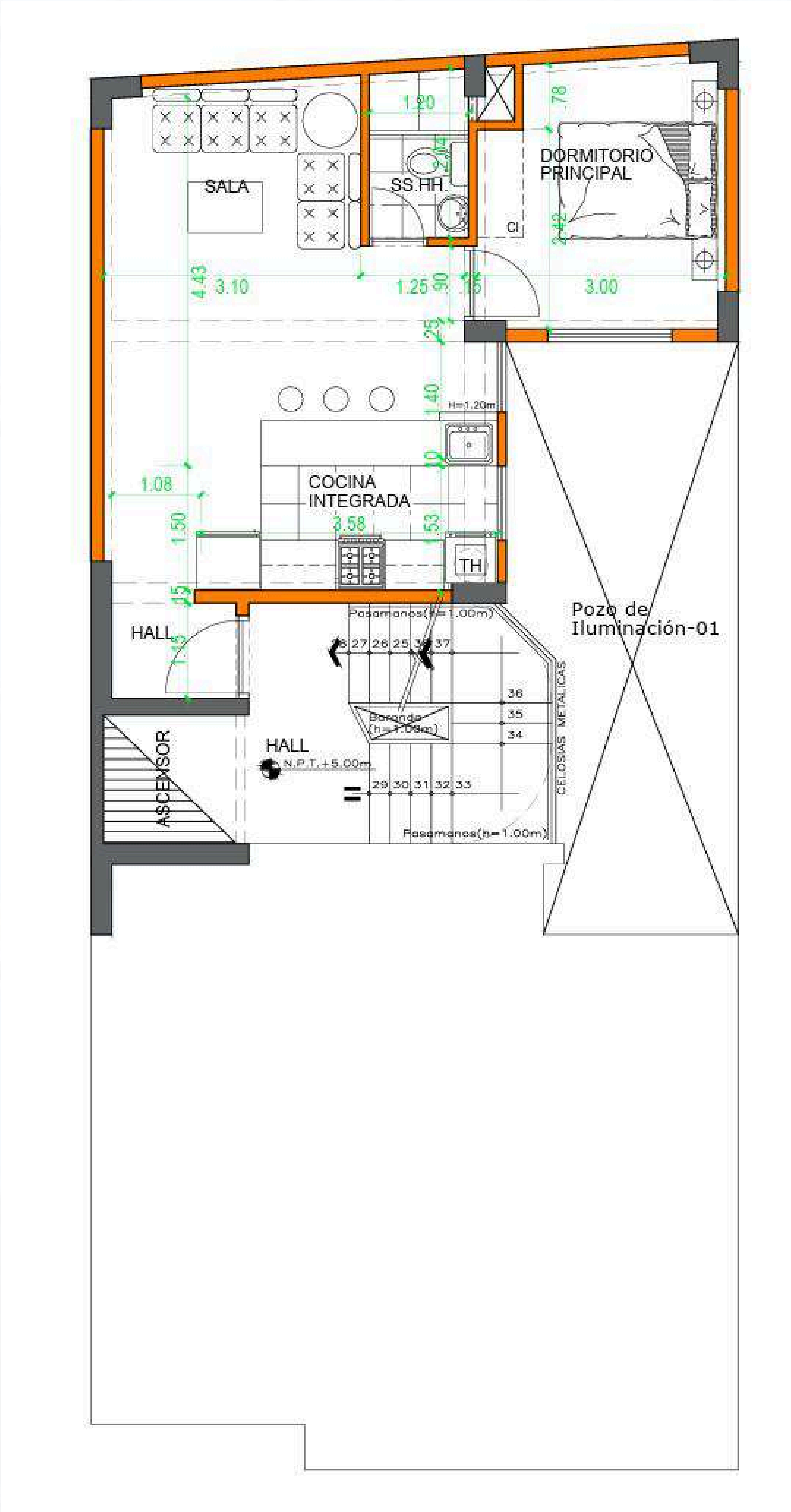
2 Dormitorios



2 Baños

- Área O. = 54.77m²
- Área T.= 54.77m²
- Área L. = 0.0m²
- Cocina Integrada con Barra
- Home Office

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 302/402/502- Torre: B



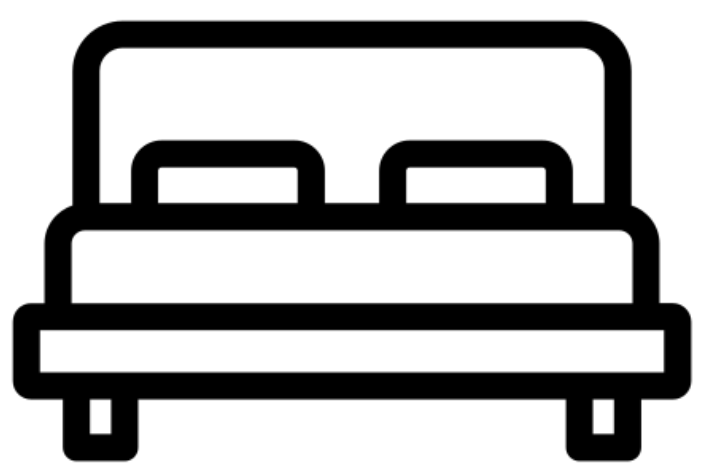
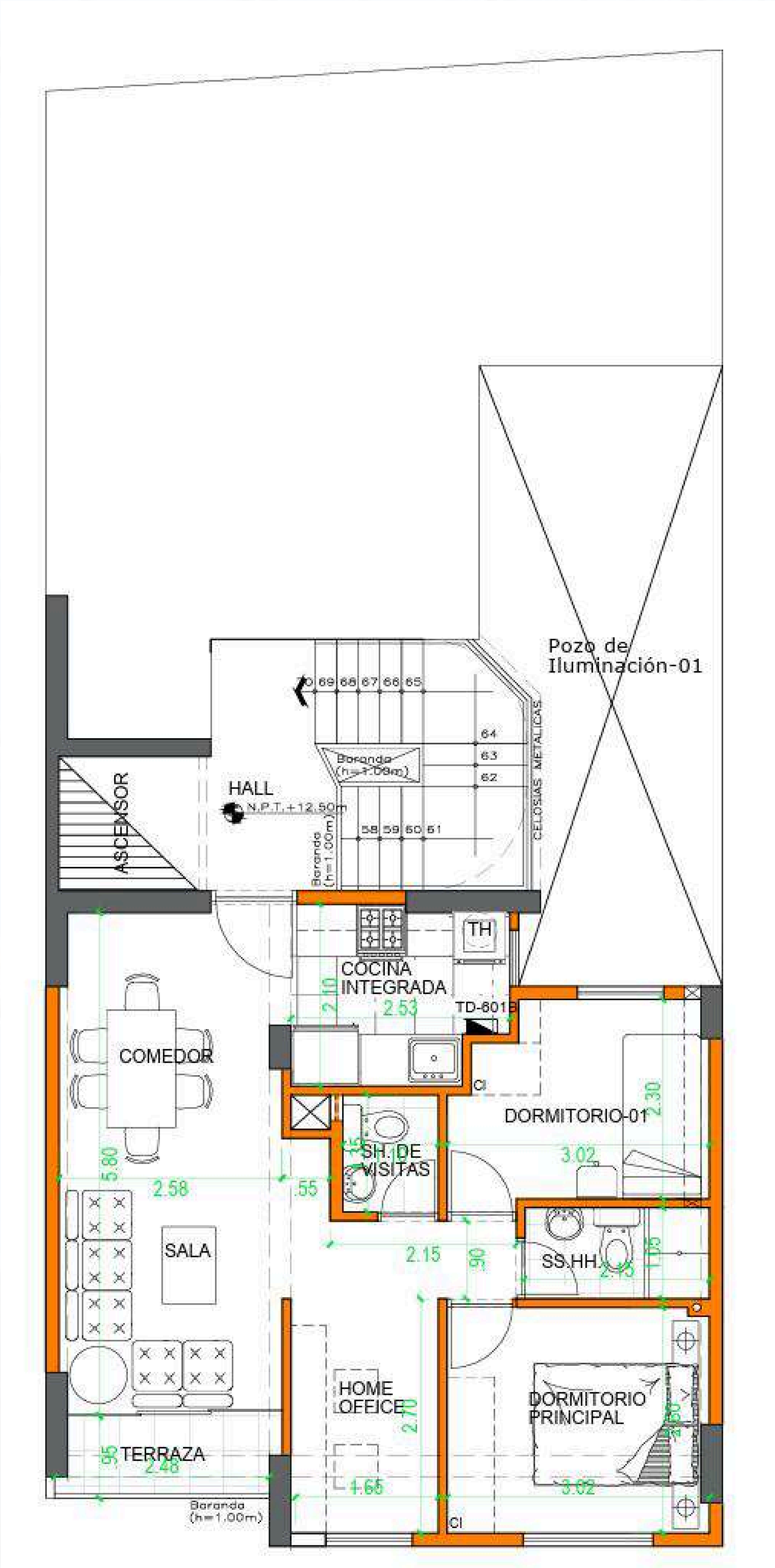
1 Dormitorios



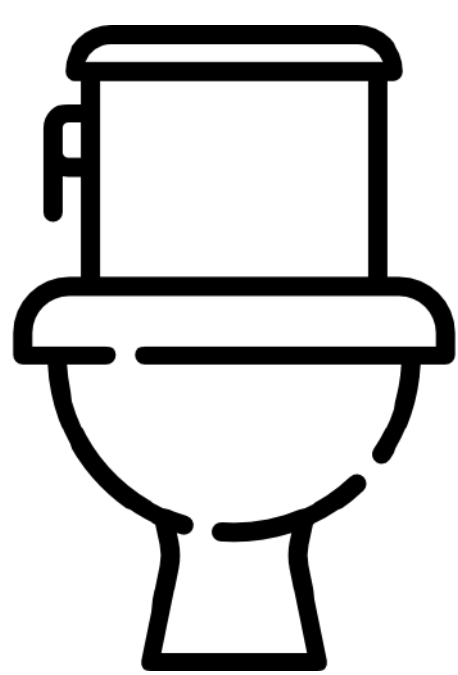
1 Baños

- Área O. = 44.61m²
- Área T.= 44.61m²
- Área L. = 0.0m²
- Cocina Integrada con Barra
- Home Office

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 601- Torre: B



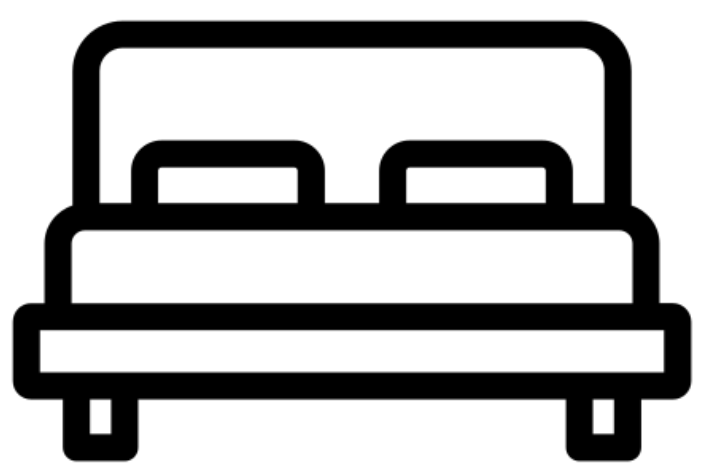
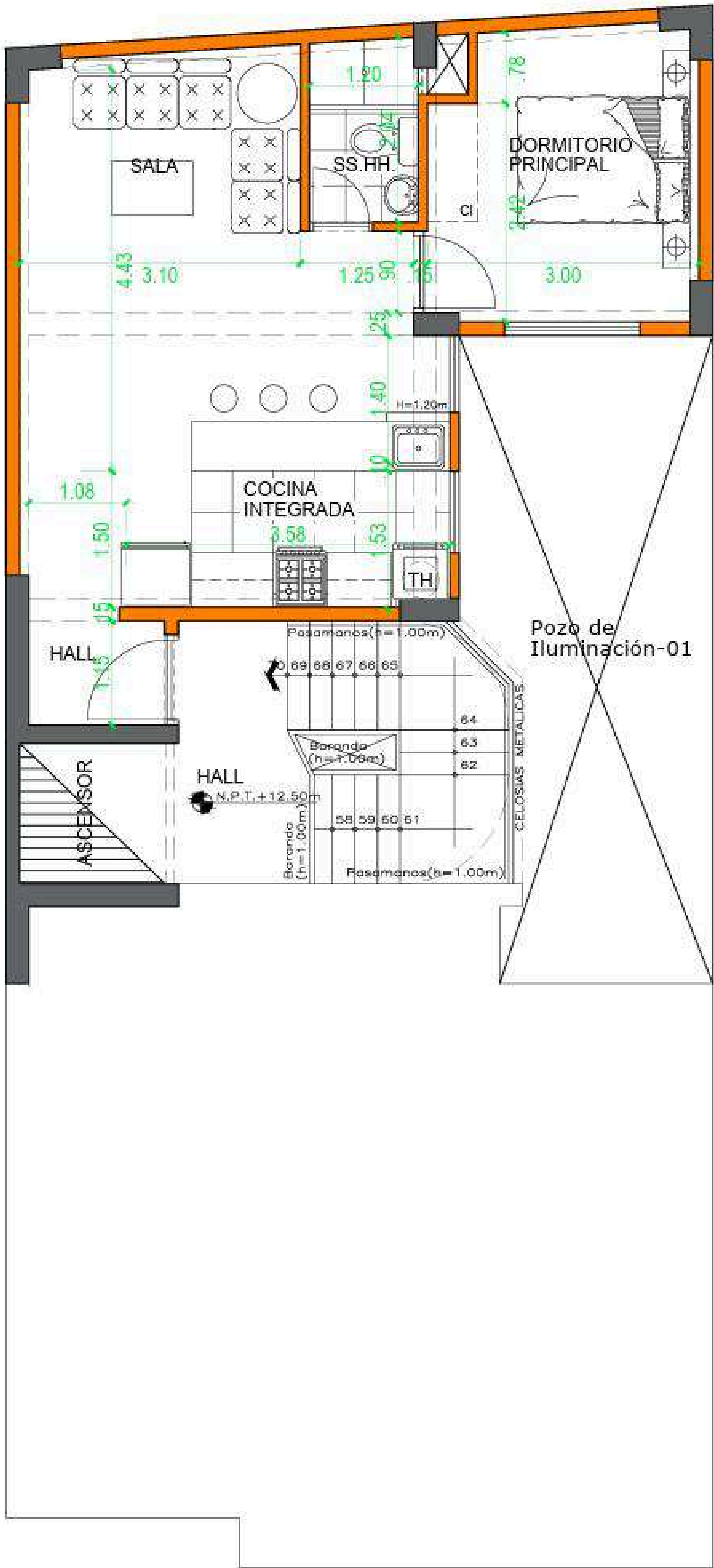
2 Dormitorios



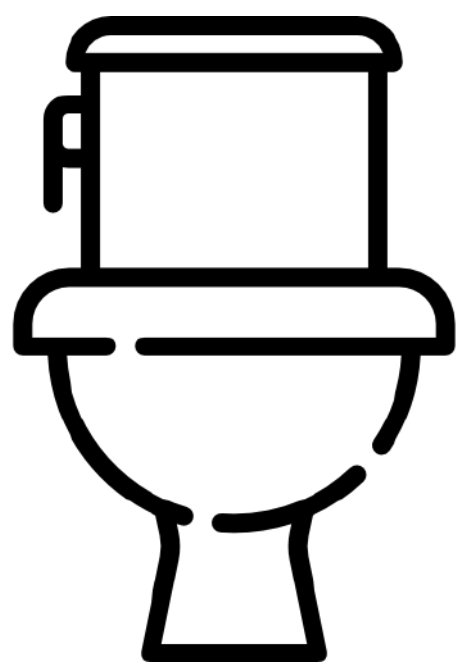
2 Baños

- Área O. = 54.77m²
- Área T.= 54.77m²
- Área L. = 0.0m²
- Cocina Integrada con Barra
- Home Office
- Terraza

PLANTA DE DISTRIBUCION- FLAT 602- Torre: B



1 Dormitorios



1 Baños

- Área O. = 44.61m²
- Área T.= 44.61m²
- Área L. = 0.0m²
- Cocina Integrada con Barra

CUADRO DE VENTAS

Piso	Departamento	Dormitorios	Area Techada	Area Vendible	Area Libre	Precio de Venta Dolares
Torre 1						
2do	201	3	63.51			95,265.00
	202	1	41.42			VENDIDO
3er	301	3	63.51			95,265.00
	302	1	41.42			62,130.00
4to	401	3	63.51			95,265.00
	402	1	41.42			62,130.00
5to	501	3	63.51			95,265.00
	502	1	41.42			62,130.00
6to	601	3	63.51			95,265.00
	602	1	41.42			62,130.00
Torre 2						
1er	101	1	44.11	61.99 m2	17.88	VENDIDO
	102	1	44.61	55.43 m2	10.82	72,325.00
2do	201	2	54.77			VENDIDO
	202	1	44.61			VENDIDO
3er	301	2	54.77			82,155.00
	302	1	44.61			VENDIDO
4to	401	2	54.77			82,155.00
	402	1	44.61			66,915.00
5to	501	2	54.77			82,155.00
	502	1	44.61			66,915.00
6to	601	2	54.77			82,155.00
	602	1	44.61			66,915.00

NUESTROS ACABADOS



SALA

**RESIDENCIAL
PILCOMAYO**

BREÑA



NUESTROS ACABADOS



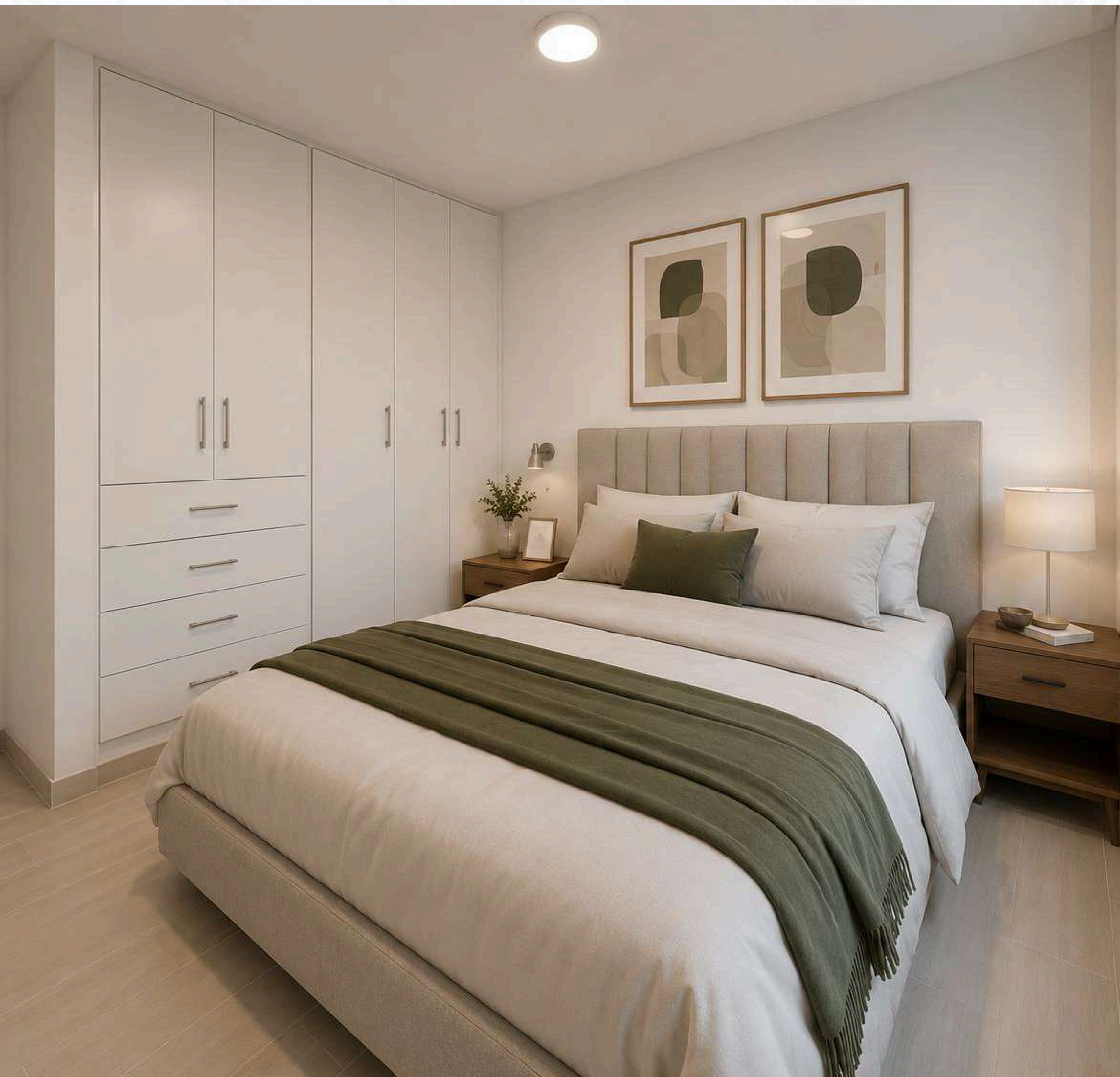
COCINA

**RESIDENCIAL
PILCOMAYO**

BREÑA



NUESTROS ACABADOS



DORMITORIO

NUESTROS ACABADOS



BAÑO

PROYECTOS ENTREGADOS



Calle Tampumachay 124, Surco



Alfredo Franco 225, Surco



Calle Pomalca 461, Surco



Calle Los Laureles 310, Surco

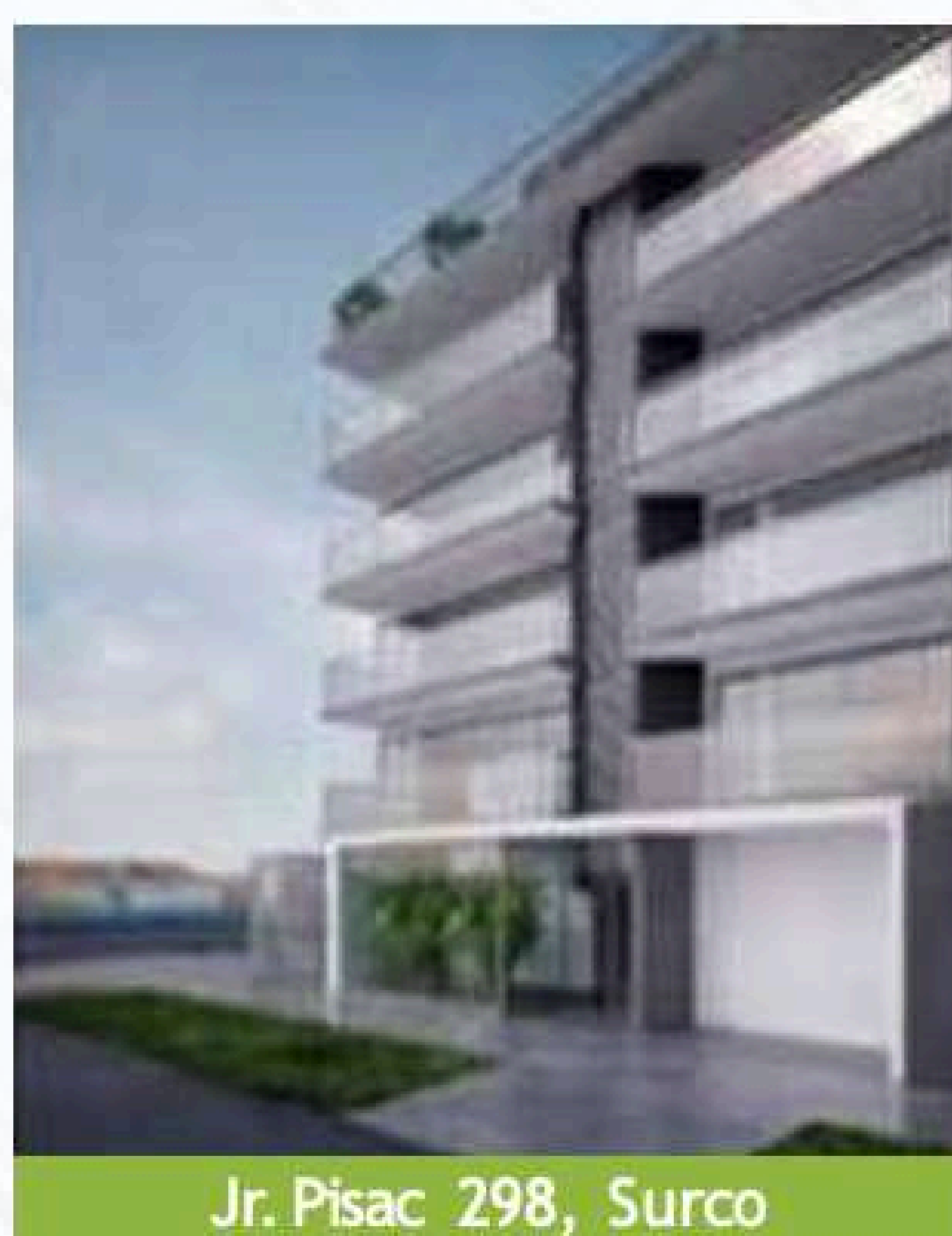


Ramón Zavala 382, Miraflores



Jr. Paucaritambo 255, San Borja

PROYECTOS ENTREGADOS



RESIDENCIAL PILCOMAYO

Proyecto en VENTA

Jr Oxapampa 147 **BREÑA**





Contacto: Ana Montoya 975 133 021
www.grupocuarzo.com